

**OLBRA, bytové družstvo, se sídlem Olbrachtova 616,
460 15, Liberec 15, IČ: 25407589**

Zápis z výroční členské schůze bytového družstva OLBRA, konané dne 17.6.2014
od 17 hodin ve školní jídelně ZŠ Aloisina Výšina 642, Liberec 15

Přítomno: 57 členů, tj. 62,6 %

Vzhledem k tomu, že byl přítomen nadpoloviční počet členů, byla schůze usnášeníschopná.

Předseda družstva: pan Schindler - zahájení schůze, přivítání členů

Vedením členské schůze byl pověřen předseda představenstva pan Schindler.

Program schůze: schůze probíhala podle programu zveřejněného na pozvánce ve vývěskách družstva a na webových stránkách družstva.

Odchod 3 členů: přítomno 54 členů

Volba volební komise: navrženi pan Dlask a pan Koňas.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 49, proti: 0, zdržel se: 5.

Pan Dlask a pan Koňas byli zvoleni členy volební komise.

Volba ověřovatelů zápisu: navrženy: paní Hlouchová a paní Menšíková.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 54, proti: 0, zdržel se: 0.

Paní Hlouchová a paní Menšíková byly zvoleny ověřovatelkami zápisu.

Návrat 3 členů, přítomno 57 členů.

1. Schvalování nových stanov bytového družstva

Pan Schindler: nové stanovy je nutno přijmout z důvodu nové legislativy zejména NOZ (nový občanský zákoník) a ZOK (zákon o obchodních korporacích).

JUDr. Seemanová: Z návrhu stanov nelze hlasovat o článku 16, 17 a 36 – o nájemních vztazích lze hlasovat pouze tehdy, je-li přítomno 100% členů. Při neschválení zůstávají v platnosti články týkající se nájemních vztahů z původních stanov. Pro přehlednost je konstatováno, že články 16, 17 a 36 jsou nehlasovatelné z důvodu nutnosti hlasování 100% členů, bude se tedy hlasovat bez těchto článků. Z tohoto důvodu zůstávají v platnosti ustanovení o nájemních vztazích z původních stanov. Součástí nových stanov je podřízení se ZOK (zákon o obchodních korporacích) a NOZ (nový občanský zákoník).

V doručeném návrhu stanov jsou drobné gramatické chyby a překlepy, jejich změnou se stanovy obsahově nemění.

Prezentace úprav nových stanov, oprava gramatických chyb a překlepů.

Paní Novotná: Lze udělat změnu nájemného, máme-li staré stanovy?

JUDr. Seemanová: ZOK a NOZ platí pro všechny vztahy mimo specifických předpisů, platit budou nové stanovy, ale články o nájemních vztazích do nich budou implementovány ze stanov původních.

Návrh hlasování: předkládá se návrh na úpravu původního návrhu stanov s provedenými gramatickými úpravami. Na místo čl. 36 se ponechává článek o úpravě nájmu (čl. 49 starých stanov), čl. 16 a 17 se vypouští.

Odchod 3 členů: přítomno 54 členů.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 54, proti: 0, zdržel se: 0.

JUDr. Seemanová: přečtení § 731, odst. 1 a 2 – hlasování o nájemních vztazích.
P. Hnělička: dotaz k čl. 16, 17 a 36 – co odpovídá starým stanovám?

JUDr. Seemanová:

Návrh hlasování: všechny články o nájmu z původních stanov se nově doplní do původního článku 36 nových stanov. Ze stanov nevypadne nic ohledně nájemného.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 53, proti: 0, zdržel se: 1.

Návrh hlasování: hlasování o stanovách jako celku s tím, že změny o nájemném budou v článku 36 nových stanov.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 53, proti: 0, zdržel se: 1.

2. Zpráva o hospodaření družstva za rok 2013 – přednesla účetní družstva paní Pavlíková (viz příloha).

Diskuse k přednesené zprávě: z řad členů nezazněly žádné dotazy ani připomínky.

Hlasování o schválení a převedení zisku do fondu oprav: pro: 52, proti: 0, zdržel se: 2.

Zpráva o hospodaření i návrh o převedení zisku do fondu oprav byly členskou schůzí schváleny.

3. Zpráva kontrolní a revizní komise za rok 2013 – přednesla Ing. Novotná (viz příloha).
Odchod 3 členů: přítomno 51 členů.

Dotazy k přednesené zprávě:

pan Hnělička: Jaký je stav s bytem po p. Lázokovi?

Pan Schindler: Záležitost je již 3 roky u notářky, stále nebyla uzavřena. Na základě smlouvy o půjčce bude byt pravděpodobně předmětem dražby.

4. Plán oprav na rok 2014

Představenstvo družstva navrhuje vyřešit pouze opravy na výtazích vyplývající s 6-ti leté inspekční prohlídky. V ceně 130.000Kč + DPH nabídka firmy Výtahy Mikule.

Hlasování o předloženém návrhu: pro: 50, proti: 0, zdržel se: 1

Ing. Novotná: žádost o vymalování schodiště 616 / 12. Patro

Paní Drábková: žádost o opravu dveří výtahu 616 / 6. Patro.

Návrh usnesení: členská schůze schvaluje zprávu o hospodaření a účetní uzávěrku za rok 2013 a rovněž zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2013. Hlasování o předloženém návrhu: pro: 49, proti: 0, zdržel se: 2.

Navrhované usnesení bylo členskou schůzí schváleno.

Předseda družstva poděkoval přítomným za účast a schůzi ukončil.

V Liberci dne 30.6.2014

Zapsal: P. Novák

Představenstvo družstva: p. Schindler..... *PS*

p. Novák..... *Novák*

p. Erbenová *Erbenová*

Ověřovatelky zápisu: p. Hloučová *Hloučová*

p. Menšíková *Menšíková*